

Kerrostalon järjestyssäännöt

Järjestyssäännöt on tehty talon asumisviihtyvyyden turvaamiseksi.

Jokaisen asukkaan velvollisuutena on tutustua järjestyssääntöihin ja noudattaa niitä sekä huolehtia, että perheenjäsenet sekä vieraat noudattavat niitä. Talossa asuvien on noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen. Asukas on vastuussa omalta, perheenjäsenien sekä vieraiden osalta järjestyssääntöjen noudattamisesta.

Järjestyssääntöjen lisäksi tulee noudattaa lakia, asetuksia sekä vuokrasopimuksen ehtoja.

Yhteiset tilat

Ulko-ovien ollessa lukittuna on kuljettaessa varmistettava, että ovet lukkiintuvat uudelleen. Yhteisissä tiloissa on kuljettava meluamatta ja tarpeeton oleskelu on kielletty. Palo- ja pelastusturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa, ei käytävillä (Pelastuslaki 379/2011 9§ ja 10§). Säilytä urheiluvälinevarastossa vain kauden välineitä. Yhteiset tilat on tarkoitettu vain yhtiön asukkaiden käyttöön ja niiden käytössä on noudatettava siisteyttä. Tupakointi yhteisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty. Mainosten yms. kiinnittäminen on sallittu ainoastaan yhtiön luvalla.

Huoneistot

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Naapureille on annettava yörauha, erityisesti klo. 22.00 - 07.00 on vältettävä meluamista. Normaalisti poikkeavasta tapahtumasta esim. perhejuhlista tulisi tiedottaa naapureille etukäteen. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Huoneiston normaalia ilmanvaihtoa ei saa tukkia. Vesivuodoista ja muista vioista on ilmoitettava viipymättä sekä lisävahingot tulee estää. WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Astian- ja pyykinpesukonetta ei saa jättää käymään yksin. Käyttökertojen välillä on tulovesihana suljettava. Huoneistoihin ei saa tehdä remontteja tai muutostöitä ilman lupaa.

Parvekkeet

Pidä parveke siistinä ja poista lumi talvisin. Parvekkeilla avotulen teko on kielletty. Kukka-astiat on sijoitettava parvekkeen reunan sisäpuolelle. Parvekkeilla tupakointi ei saa aiheuttaa haittaa muille asukkaille.

Ulkoalueet

Ulkoalueet tulee pitää siistinä eikä nurmikoita, istutuksia ja leikkivälineitä yms. saa vahingoittaa. Kiinteistön alueella on ilotulitteiden käyttö naapureita häiritsevästi kielletty. Lintujen ruokkiminen on ehdottomasti kielletty. Talousjätteet on vietävä viranomaismääräysten mukaisesti lajiteltuina niille varattuihin jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

Tupakointi on sallittua vain siihen varatuissa paikoissa. Tupakantumpit ja muut roskat on kerättävä niille varattuihin astioihin.

Pyykin kuivatus ja mattojen tuuletus

Mattojen, vaatteiden ja tekstiilien pölytys ja kuivaus tapahtuu vain siihen tarkoitettulla paikalla. Tamppaaminen on sallittu vain pihamaalla olevalla tamppaustelineellä päiväsaikaan. Vaatteita ja muita tekstiilejä voi tuulettaa tai kuivata omalla parvekkeella niin, etteivät ne tule kaiteen yli.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuille paikoille. Moottoriajoneuvojen pysäköinti portaiden ja sisäänkäyntien edustoilla sekä pelastusteillä on sallittu vain lyhytaikaista pysäköintiä esim. tavaroiden lastaamista tai purkamista varten. Tällöinkin ajoneuvo on viipymättä siirrettävä pois. Hylättyjä tai käytöstä poistettuja ajoneuvoja tai niiden osia ei saa säilyttää paikoitusalueella tai muualla kiinteistön alueella. Lukitse lämpöpaikkojen pistokekoteloiden luukut. Lämmitysjohtoa ei saa jättää roikkumaan lämpöpaikkaan silloin kun auto ei ole siihen kytkettynä. Mahdolliset pelastustiet on pidettävä avoimina. Tarpeeton ajo pihakäytävillä sekä joutokäynti on kielletty. Autojen pesu tontilla ei ole sallittua. Moottoriajoneuvoista mahdollisesti valuvien öljyjen tms. jäljet on ajoneuvon omistaja velvollinen puhdistamaan tai korvaamaan puhdistuksen.

Kotieläimet

Taloyhtiön alueella, myös porraskäytävässä, kotieläimet on pidettävä kytkettyinä. Kotieläimen tulee olla taluttajan hallinnassa siten että se ei aiheuta uhkaa tai vaaraa muille kulkijoille. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Korjaa pois lemmikkisi jätökset. Huolehdi, ettei lemmikkisi häiritse talon asukkaita esim. toistuvalla ääntelyllä.

Ilmoita havaitsemastasi järjestyshäiriöstä välittömästi poliisille!

Täytä järjestyssääntöjen vastaisesta toiminnasta kirjallinen häiriöilmoitus todistajien kera isännöitsijälle.