

Poismuuttajan muistilista



Irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi, ellei kyse ole määräaikaisen sopimuksen päättymisestä. Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on todistettavasti suoritettu.

Huomioithan seuraavat asiat ennen muuttoa:

- Kun olet irtisanonut vuokrasopimuksesi, toivomme että esittelet asuntosi siitä kiinnostuneelle asunnon hakijalle. Kun valitsemme asuntoosi uutta asukasta, annamme hänelle yhteystietosi (sinun luvallasi) asunnon esittelyn sopimiseksi.
- Huolehdi muuttosi yhteydessä huoneiston ja käytössänne olleiden varastotilojen muuttosiivouksesta. Muuttosiivouksen taso vastaa suursiivousta. Tutustu erilliseen muuttosiivousohjeeseen.
- Sovi avaimien palautusaika. Kaikki avaimet tulee palauttaa, myös mahdolliset lisätilausavaimet. Jos avaimia on kadonnut, joudumme teettämään sarjoituksen pois muuttavan laskuun. Avaimet voi myös jättää huoneistoon jolloin tulee ilmoittaa isännöitsijälle avainten jätöstä.
- Ilmoita huoneistossa havaitsemistasi vioista ja puutteista.
- Ilmoita uusi postiosoitteesi johon voimme lähettää mahdollisesti vielä vanhaan osoitteeseen tulevat postit.

Kun olet palauttanut avaimet, suoritetaan lähtevän asukkaan huoneistotarkastus nykyisessä huoneistossanne. Ilmoita avaimia luovuttaessa, jos haluat olla tarkastuksessa mukana. Tarkastus suoritetaan normaalin työajan puitteissa. **Yksi vuokravakuuden palauttamisen edellytyksistä on**, että huoneistossa on tehty huoneistotarkastus, jossa huoneiston on todettu olevan **asianmukaisessa kunnossa**.

Vakuus palautetaan ilmoittamallesi pankkitilille kuukauden sisällä vuokrasopimuksen päättymispäivästä lukien jos vakuudesta ei ole aihetta pidättää kuluja. Vakuudesta voidaan kattaa sopimuksen päättymisen jälkeen maksamattomia vuokria sekä erilaisia käyttöön ja/tai kulutukseen perustuvia maksuja. Sillä voidaan kattaa myös vuokrahuoneistolle aiheutettuja vahinkoja, siivouksesta ja/tai tavaroiden poisviennistä aiheutuneita kuluja sekä vuokrasuhteeseen perustuvien saatavien perimiskuluja. Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. On kuitenkin muistettava, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita. Vastuunjakotaulukkoa noudatetaan normaalitilanteessa. Tahallisesti aiheutetuista vioista ja rikkoutumisista on vuokralainen aina itse korvausvelvollinen. Hinnoittelussa noudatamme joko hinnoittelutaulukkoa tai todellista laskutettua hintaa.

Muista tehdä virallinen osoitteen muutos <https://www.posti.fi/muuttoilmoitus/> ja sähkösopimuksen muutokset.

Mikäli teillä on kysyttävää muuttoon tai siihen liittyviin toimenpiteisiin, älkää epäröikö kääntyä puoleemme. Hattula-Kiinteistöt Oy kiittää yhteistyöstä ja toivottaa viihtyisää asumista uudessa kodissanne.

Muuttosiivousohje

Huoneiston muuttosiivous tulee tehdä huoneistosta muutettaessa ennen avainten luovutusta. **Muuton jälkeen asunnon tulee olla puhdas ja asukkaan tavaroista täysin tyhjennetty** (myös parveke / piha ja varastotilat). **Siivous tehdään siten, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivouksetta käyttöön.**

- Lattiapintojen imurointi ja nihkeä/kosteapyyhintä tai pesu lattiamateriaalista riippuen. Huomioi myös tahrojen poisto ja jalkalistojen puhdistus.
- Tahrojen poisto ovista, ovenpielistä ja seiniltä.
- Keittiökalusteiden, vaatehuoneen ja kaappien pyyhintä ja tahrojen poisto.
- Lieden ja kylmäkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden alustan ja taustojen puhdistus. Uunipeltien puhdistus.
- Liesituulettimen tai –kuvun pyyhintä ja rasvasuodattimen pesu.
- **Jääkaapin ja pakastimen virta katkaistaan ja johto irrotetaan pistorasiasta.** Ovet jätetään auki kun ne on ensin sulatettu ja huolehdittu sulamisveden keruusta.
- Jos asunnossa oli astianpesukone, huolehdi liitäntöjen tulppauksesta huoltoyhtiön tai kodinkoneasentajan avustuksella. Pyykinpesukoneen poistoputken liitosmuhvi tulee jättää paikalleen ja huolehtia myös pyykinpesukoneen tulo- ja poistoliitäntöjen tulppauksesta asianmukaisesti.
- WC:n, kylpyhuoneen ja huoneistosauan pesu (seinät, lattia, ovi ja kaikki kalusteet).
- Lattiakaivojen puhdistus.
- Ilmanvaihtoventtiilien puhdistus.
- Parvekkeen siivous. / Oman piha-alueen siivous ja nurmikon leikkuu.
- Ikkunat pestään mahdollisuuksien (sää) mukaan. Pakkasaikaan ainakin irtolian ja sisäpintojen tahrojen poisto.
- Huolehdi, että katossa olevat valaisinpistorasiat ovat asianmukaisessa kunnossa, mm. kattopistorasiat paikoillaan.
- Huolehdi käytöstä poistettavat kodinkoneet, huonekalut, patjat yms. pois asunnosta niille kuuluville kierrätys-/keräyspisteisiin. **Tavaroita ei saa jättää talousjätteiden keräyspaikalle eikä muuallekaan talon alueelle.**
- Tuuletus. **Muistathan sulkea ikkunat ja ovet asunnosta poistuessasi.**

